

En Alicante a 1 de Febrero de 2019,

COMPARECEN:

De una parte D^a. ESTEFANIA CORREDOR SOLER con DNI nº 21480003G en nombre y representación de la mercantil LIMPIEZAS LA PARISIEN, S.L., con CIF B03307600, y domicilio social en Calle La Ebanistería, 36 de Alicante, en adelante El Contratista.

Y de otra D. JOSE ANTONIO QUILES IGLESIAS con DNI nº 21465640Q en nombre y representación de la mercantil JIMTEN, S.A., con CIF. A03037579 y domicilio social en Carretera de Ocaña, 125 de Alicante, en adelante El Contratante.

Ambas partes se reconocen con la capacidad legal suficiente para celebrar el siguiente contrato de prestación de servicios: Limpieza de mantenimiento en las dependencias del Contratante en Alicante, sitas en Carretera de Ocaña, 125 de Alicante y C/ Les Llometes, 18 de Tibi.

Primera.- El Contratista se compromete a realizar los trabajos descritos en los proyectos de servicio de fecha 01-02-2019 y en las frecuencias en él marcadas, que forman parte como anexo a este contrato y del que es inseparable.
El Contratista viene prestando los servicios de mantenimiento desde el 05-10-1998.

Segunda.- El contratista es titular de los derechos y obligaciones inherentes en su calidad de patrono respecto del personal que utilice para la realización de los trabajos contratados, quedando El Contratante libre de toda responsabilidad laboral y social al respecto.

Tercera.- El Contratante se reserva el derecho de exigir al Contratista, cuando lo crea conveniente, la justificación documental de tener asegurado al personal, del pago de salarios y/o las primas correspondientes a los seguros sociales establecidos, así como cualquier otra documentación que considere necesaria.

Cuarta.- El Contratista presentará al personal que efectúe los trabajos debidamente uniformados y atenderá todas las sugerencias que le indique el Contratante para el mejor funcionamiento del servicio.

Quinta.- El Contratista dispone de una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubre los daños que cualquiera de sus operarios pueda causar en sus instalaciones en el desarrollo de su actividad laboral.

Sexta.- El importe que se establece por la prestación del servicio será de euros //5.559,03// (Cinco mil quinientos cincuenta y nueve con tres céntimos) más I.V.A. mensuales, pagaderos a 60 días fecha factura mediante pagaré nominativo.

Séptima.- Este importe se revisará el uno de enero de cada año, siendo la primera revisión el 1 de enero de 2020, incrementándose el IPC publicado oficialmente más un punto porcentual o en su defecto a las variaciones en el convenio de limpieza.

Octava.- Los trabajadores del Contratista, se comprometen a guardar con absoluto rigor el secreto profesional y no utilizar en ningún caso las informaciones recogidas en el Centro de trabajo con el objeto de dar publicidad o comunicación a terceros; dando así cumplimiento a la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD)

Novena.- El presente contrato entrará en vigor el 1 de febrero de 2019, siendo su duración hasta el 31 de enero de 2020, prorrogándose tácitamente en las mismas condiciones y por períodos anuales mientras cualquiera de las dos partes no denuncie por correo certificado lo contrario un mes antes de la finalización del presente contrato, siendo efectiva la baja del servicio una vez transcurrido éste. En caso de no ser así se abonarán los meses que falten para cumplir el mismo.

Décima.- Ambas partes, con renuncia expresa de cualquier fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente, para cualquier divergencia que pudiera existir entre ellas en la interpretación o cumplimiento de este contrato, a los juzgados y tribunales de la ciudad de Alicante.

Y en prueba de conformidad se firma por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha al principio indicados.

Fdo. El Contratista.

Limpiemas La Pansien, S.L
C/ La Ebanistería, 36
03008 ALICANTE
Telf. 965 285 539 - Fax 965 112 48

Fdo. El Contratante

JIMTEN, S.A
P. P



ANEXO I

ESPECIALISTAS EN LIMPIEZA E HIGIENE INDUSTRIAL TRATAMIENTOS DE SUPERFICIES

PROYECTO DE SERVICIO

JIMTEN

PROPUESTA DE SERVICIO Y ECONOMICA

DEPENDENCIAS JIMTEN SITAS EN CARRETERA DE OCAÑA, 125

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DIARIO DE LUNES A VIERNES

JORNADA A REALIZAR: 2 Operarias con el siguiente horario: OPERARIA 1 de 6h a 13h. y OPERARIA 2 de 6h a 11h. y de 14'30h a 17'30h.

- Oficinas principales, recepción, y aseos recepción y Departamento Técnico. Escuela taller y aseos.
- Aseos y garitas de Inyección, Expediciones, Prensa, Montaje, y Matricería. Garitas: Productos Intermedios, Mecanizado y Vigilante Atalayas.
- Laboratorio.
- Aseos y vestuarios de señoras y caballeros.
- Barandillas y barrido de rampas.
- Comedor y aseos cafetería.
- Aseos encargados.

Propuesta económica mensual 3498,16 € + IVA

Limpezas La Pansien, S.L

CCP La Ebanistería, 36

03008 ALICANTE

tel. 965 285 539 - Fax 965 112 48

DEPENDENCIAS RIUVERT SITAS EN C/ YEN, S/N – POLIGONO INDUSTRIAL ATALAYAS DE ALICANTE

OFICINA, COMEDOR, VESTUARIOS Y ASEO

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DIARIO DE LUNES A

JORNADA A REALIZAR: 1 hora/Día. De lunes a viernes de 13 a 14h. aprox. (Operaria 1 lo realiza actualmente en horario de 12h a 13h.)

- Limpieza puerta de entrada y escaleras de acceso.
- Vaciado y limpieza de papeleras, reponiendo bolsas en caso necesario para evitar la acumulación de olores.
- Desempolvado general de mobiliario en oficina, objetos de trabajo, elementos decorativos y aparatos de comunicación con productos específicos, multiusos y ambientadores.
- Desempolvado general de mobiliario en comedor y electrodomésticos.
- Limpieza de lavabo, espejos, sanitarios y alicatados utilizando desinfectantes bactericidas para su mejor higiene en aseos y vestuarios.
- Reposición de consumibles en aseos.
- Repaso de huellas en cristales en puertas de acceso.
- Mopeado de suelos con productos antideslizantes.
- Barrido y fregado de suelos según necesidad.
- Recogida puntual de residuos sólidos en nave y desempolvado de extintores.

Propuesta económica mensual 269,26 € + IVA

limpiezas La Parisien, S.L

La Ebanistería, 36

03008 ALICANTE

Tel: 965 295 539 - Fax 965 112 48

DEPENDENCIAS RIUVERT SITAS EN C/ LES LLOMETES, Nº 18 A DE TIBI

COMEDOR, VESTUARIOS Y ASEO

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

JORNADA A REALIZAR: 3 horas y 30 minutos/Día. Jueves de 6h a 9'30h.

- Vaciado y limpieza de papeleras, reponiendo bolsas en caso necesario para evitar la acumulación de olores.
- Desempolvado general de mobiliario en comedor y electrodomésticos.
- Limpieza de suelos, lavabo, espejos, sanitarios y alicatados utilizando desinfectantes bactericidas para su mejor higiene en aseos y vestuarios.
- Reposición de consumibles en aseos.
- Mantenimiento puntual de suelos en oficinas según necesidad.

Propuesta económica mensual 214,03 € + IVA

**Limpiezas La Parisien, S.L.**
La Ebanistería, 36
03008 ALICANTE
Tel. 965 285 539 - Fax 965 112 48

PROPUESTA DE SERVICIO Y ECONOMICA

SERVICIO DE AMPLIACIÓN

CONCEPTO:

Una operaria con una jornada diaria de tres horas de lunes a viernes y con un horario de 6:00 a 9:00 para atender la acumulación de tareas durante la sustitución de la operaria de plantilla de Jimten o con carácter definitivo en caso de su no incorporación.

IMPORTE SERVICIO MENSUALMENTE.....723,58€ + IVA

Limpezas La Parisien, S.L

 La Ebanisteria, 36

03008 ALICANTE

Telf. 965 285 539 - Fax 965 112 48

PLANING DE TRABAJO

Dentro de nuestra política de intentar mejorar siempre nuestros servicios para mantener o aumentar la satisfacción de nuestros clientes queremos aprovechar para reestructurar el servicio con el fin de dar una mayor amplitud horaria que nos permitiría atender con una mayor eficacia. A su vez y siempre intentando la conciliación de la vida laboral y familiar de nuestros empleados atenderíamos la demanda de una de nuestras operarias que nos solicita pasar de jornada partida a jornada continua y que hasta ahora el tipo de servicio no nos lo permitía. No obstante en caso de incorporación de la operaria de plantilla de Jimten, si se considerase necesario, recuperaríamos el planing anterior.

En caso de conformidad con este presupuesto el nuevo Planing de trabajo sería el siguiente:

OPERARIA 1

Horario: de 6:00 a 14:00

ZONAS:

Oficinas principales, recepción y aseo oficinas.

Escuela taller y aseos.

Limpieza aseo Matriceria.

Limpieza de aseos y garita Inyección.

Limpieza de garitas: Productos Intermedios y Mecanizado.

Limpieza de garita y aseos Expediciones.

Limpieza de garita y aseos Montaje.

Limpieza de aseos y vestuarios caballeros o señoras (alternándose con compañera).

Riuvert

 Limpiezas La Pansien, S.L

La Ebanistería, 36

03008 ALICANTE

tel. 965 285 539 - Fax 965 112 486

OPERARIA 2

Horario: de 13:00 a 20:00

Limpieza de garita y aseos Matricería.
Limpieza de garita de Prensa.
Limpieza de garita vigilante Las Atalayas.
Limpieza de aseos encargados.
Limpieza de aseo recepción.
Limpieza de laboratorio y calidad.
Limpieza de comedor y aseos cafetería.
Limpieza de aseos y vestuarios caballeros.
Limpieza de aseos Inyección.
Limpieza de aseos Montaje.
Limpieza de oficinas y aseos Departamento Técnico.

OPERARIA 3

Horario: de 6:00 a 10:00

ZONAS:

Oficinas principales y aseos.
Limpieza aseos de barras y garita Miguel.
Limpieza de comedor y aseos cafetería.
Limpieza consulta médico.
Limpieza de aseos y vestuarios caballeros o señoras (alternándose con compañera).

PROPUESTA DE SERVICIO Y ECONOMICA

SERVICIO DE LIMPIEZA DE MANTENIMIENTO DE EXTERIORES

CONCEPTO:

Un operario (peón especializado) con una jornada diaria de siete horas dos veces por semana y con un horario a determinar para trabajos de limpieza en exteriores de fábrica (Barrido zona principal, recogida de residuos sólidos por todo el perímetro de la fábrica, desbrozado de malas hierbas en zonas asfaltadas, mantenimiento de zona de rejillas de desagüe e imbornales, cambio de bolardos...)

IMPORTE SERVICIO MENSUALMENTE.....854,00€ + IVA

IMPORTE TOTAL MENSUAL 5559,03 € + IVA

Limpiemas La Pansien, S.L

St. La Ebanistería, 36

03008 ALICANTE

Telf. 965 285 539 - Fax 965 112 48

Condiciones:

- Todo el material, útiles, y productos (de gama profesional) necesario para la correcta ejecución de los servicios está incluido en nuestra propuesta económica.
- El agua y el fluido eléctrico correrán a cargo del cliente.
- Los festivos de cualquier índole no se serán recuperables, salvo que coincidan todos los días de servicio en festivo, en cuyo caso se recuperará uno de ellos.
- En el caso de alcanzar un acuerdo comercial procederíamos según la actual legislación a dar cumplimiento a todo lo referente a la coordinación empresarial de actividades de prevención de riesgos laborales.
- Todas las cantidades económicas reflejadas se entienden sin IVA, que se habrán de incrementar en el tipo que marque la ley.

En Alicante a 1 de febrero de 2019

Empresas La Pansien, S.L

La Ebanistería, 36

03008 ALICANTE

Tel: 965 385 539 - Fax 965 112 48