

**EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.**
**NIF A46185526**
**Calle Sagunto 182 Bajo**
**46009 Valencia**
**Tfno.: 963655600**
**edifesa@edifesa.com**

Página: 1

**Fecha : 24/06/2025**
**Cod. proveedor : 09484**
**LIMPIEZAS LA PARISIEN, S.L.  
C/ LA EBANISTERIA,36  
03008 ALICANTE  
Alicante  
ESPAÑA**
**NIF: B03307600**
**Obra : 02240595 - 38viv SJuan-AVANTESPACIA**
**Lugar de entrega**
**38viv SJuan-AVANTESPACIA  
Calle Músico Vicente Spiteri 20 Parcela 7C  
03540 PLAYA DE SAN JUAN  
Alicante  
Jefe de Obra: Jafeth Castillo Medina  
jcastillo@edifesa.com 691126245**

Código	Concepto	Uds.	U.M.	Precio	Importe
V010411.00001	<b>LIMPIEZA DE CASETAS DE OBRA</b> <b>LIMPIEZA SEMANAL MANTENIMIENTO DE CASETAS DE OBRA.</b>  Limpieza de casetas de obra, compuesta por despachos con aseo,sanitaria.  · Limpieza y desinfección de aseos y zona sanitarias · Mantenimiento de limpieza de oficinas y despachos  <b>MANO DE OBRA CON MATERIALES DE LIMPIEZA DE OFICINAS, MEDIANTE BARRIDO Y FREGADO DE SUELOS, LIMPIEZA DE BAÑOS, DESEMPOLVADO DE MOBILIARIO, MESAS ETC... TOTALMENTE TERMINADO.</b>	17,000	mes	173,12	2.943,04

Bases Imponibles	2.943,04
Cuota I.V.A.(21,00%)	618,04
<b>Total PEDIDO (€)</b>	<b>3.561,08</b>

**Observaciones**

**EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.****NIF A46185526****Calle Sagunto 182 Bajo****46009 Valencia****Tfno.: 963655600****edifesa@edifesa.com**

Página: 2

**Fecha : 24/06/2025****Cod. proveedor : 09484****Obra : 02240595 - 38viv SJuan-AVANTESPACIA****LIMPIEZAS LA PARISIEN, S.L.  
C/ LA EBANISTERIA,36  
03008 ALICANTE  
Alicante  
ESPAÑA****NIF: B03307600****Lugar de entrega****38viv SJuan-AVANTESPACIA  
Calle Músico Vicente Spiteri 20 Parcela 7C  
03540 PLAYA DE SAN JUAN  
Alicante  
Jefe de Obra: Jafeth Castillo Medina  
jcastillo@edifesa.com 691126245**

Las observaciones introducidas no modificarán en ningún caso las condiciones del pedido recogidas en las cláusulas generales.

En caso de que las observaciones contradigan las cláusulas generales se entenderá por no puestas estas observaciones, teniendo validez únicamente las cláusulas generales.

La presente Orden de Pedido deberá ser devuelta firmada y sellada en todas sus páginas antes de 72 horas.

**\* CONSIDERACIONES:**

- EN CASO DE VARIACION O ANULACION DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS, SOLAMENTE SE FACTURARAN LAS PEDIDAS POR EL JEFE DE OBRA.

- EL INDUSTRIAL APORTARA LOS CERTIFICADOS O SELLOS DEL PRODUCTO DE LOS MATERIALES A SUMINISTRAR. (CE, AENOR, QUALICOAT, ETC...)

**Condiciones Particulares:**

El material necesario para la limpieza de las oficinas es por cuenta de la empresa subcontrata,

**EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.****NIF A46185526****Calle Sagunto 182 Bajo****46009 Valencia****Tfno.: 963655600****edifesa@edifesa.com**

Página: 3

**Fecha : 24/06/2025****Cod. proveedor : 09484****Obra : 02240595 - 38viv SJuan-AVANTESPACIA****LIMPIEZAS LA PARISIEN, S.L.  
C/ LA EBANISTERIA,36  
03008 ALICANTE  
Alicante  
ESPAÑA****NIF: B03307600****Lugar de entrega****38viv SJuan-AVANTESPACIA  
Calle Músico Vicente Spiteri 20 Parcela 7C  
03540 PLAYA DE SAN JUAN  
Alicante  
Jefe de Obra: Jafeth Castillo Medina  
jcastillo@edifesa.com 691126245****CLAÚSULAS DE CONTRATO**

1. LA FORMA DE PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE LA FACTURACIÓN MENSUAL A ORIGEN POR LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DURANTE EL MES, PREVIA APROBACIÓN DEL JEFE DE OBRA, PRESENTÁNDOSE ENTRE EL DÍA 1 Y EL 5 DEL MES SIGUIENTE. LA FORMA DE PAGO SERÁ MEDIANTE PAGARE NO A LA ORDEN Y SERÁN ACEPTADOS A 60 DÍAS.

DICHA FECHA DE VENCIMIENTO SE FIJARÁ EL DÍA MÁS PRÓXIMO POR EXCESO DE LOS 60 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FACTURA.

2. LA FACTURACIÓN SE EMITIRÁ MENSUALMENTE JUNTO CON UN NÚMERO DE PEDIDO O DE CONTRATO.

3. SE PRACTICARÁ UN 0% DE RETENCIÓN SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE LA FACTURA QUE SERÁ DEVUELTO A LOS 12 MESES DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA. LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO SE SOLICITARÁ POR ESCRITO A EDIFESA.

4. LOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.

5. LOS PRECIOS SON FIJOS DURANTE TODA LA OBRA.

6. EL MATERIAL CUMPLIRÁ TODA LA NORMATIVA Y DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES ACTUALMENTE, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE A EDIFESA EN CADA CASO.

7. SE CUMPLIRÁ EN TODO MOMENTO LA LEY DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

8. LA MEDICIÓN ES ORIENTATIVA, INCLUSO PUEDE ANULARSE, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DE LA OBRA.

9. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. CLÁUSULAS DE CONFIDENCIALIDAD:

EL TITULAR DE LOS DATOS DA SU EXPRESO E INEQUIVOCO CONSENTIMIENTO PARA QUE EDIFESA INCORPORA A SUS FICHEROS, AUTOMATIZADOS O NO, LOS DATOS PERSONALES QUE AQUEL LE SUMINISTRE, DEL MISMO MODO QUE DA SU CONSENTIMIENTO PARA QUE EDIFESA EFECTÚE EL TRATAMIENTO, AUTOMATIZADO O NO, DE DICHOS DATOS Y DE LOS QUE SE PUDIERAN GENERAR O DERIVAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. EL TITULAR DE LOS DATOS QUEDA INFORMADO QUE LOS DATOS PERSONALES RECABADOS E INCORPORADOS A LOS FICHEROS TIENEN COMO FINALIDAD CONTROLAR Y GESTIONAR LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN Y POSTERIOR FIRMA DEL CONTRATO.

EL RESPONSABLE DE DICHO FICHERO ES EDIFESA DOMICILIADA EN VALENCIA, C/ SAGUNTO 182 B, DONDE EL TITULAR PODRÁ EJERCITAR LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN DE LOS DATOS OBRANTES EN DICHO FICHERO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY ORGÁNICA 3/2018, DE 5 DE DICIEMBRE, EN PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS DIGITALES ASÍ COMO EL RESTO DE NORMATIVA COMPLEMENTARIA.

10. PARA CUALQUIER CONTENCIOSO DERIVADO DEL PRESENTE PEDIDO, AMBAS PARTES SE SOMETEN AL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

11. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO INJUSTIFICADO DE LOS PLAZOS DE SUMINISTRO, EDIFESA REALIZARÁ UN CARGO ECONÓMICO AL INDUSTRIAL POR EL RETRASO Y PERJUICIOS QUE GENERE EN LA OBRA, INCLUSO POR LA DIFERENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE OTROS MATERIALES DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES O SUPERIORES.

12. EL PROVEEDOR NO PODRÁ VENDER, CEDER O TRANSMITIR, POR CUALQUIER TÍTULO, EL DERECHO A COBRAR TODO O PARTE DEL PRECIO DEL SUMINISTRO QUE REALICE, NI LAS FACTURAS O DOCUMENTOS DONDE SE RECOJA ESTE DERECHO. SI SE REALIZARA DICHA VENTA, CESIÓN O TRANSMISIÓN, NO OBLIGARÁ A EDIFESA, QUIEN CUMPLIRÁ PAGANDO EL PRECIO AL PROVEEDOR.

13. EDIFESA ELABORARÁ TODOS LOS AÑOS UNA EVALUACIÓN DE PROVEEDORES, VALORÁNDOSE CON NOTA DE 0 A 5 EN ASPECTOS COMO: CALIDAD, PLAZO DE ENTREGA, CAPACIDAD TÉCNICA, CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.

TODOS LOS FICHEROS CON LAS NOTAS PARCIALES QUEDARÁN VISIBLES A TODOS LOS RESPONSABLES. EN CASO QUE NO SE SUPERA LA NOTA DE CORTE, SE PONDRÁ UN NO APTO EN LA CLASIFICACIÓN DE CALIDAD, NO PUDIÉNDOSE HACER NINGÚN PEDIDO PARA NINGUNA DE LAS EMPRESAS QUE ESTÁN EN EL MISMO ENTORNO.

IGUALMENTE POR CAUSA DE UNA NO CONFORMIDAD DE CALIDAD, MEDIOAMBIENTE, O SEGURIDAD Y SALUD, SE PUEDE CAMBIAR DE MANERA INMEDIATA LA CLASIFICACIÓN A NO APTO.

**ANEXO a PEDIDO DE PROVEEDOR PR25.0270**

**Proveedor:** LIMPIEZAS LA PARISIEN, S.L.

**Obra:** 02240595 38viv SJuan-AVANTESPACIA

**Documento:** PR25.0270 de fecha 24/06/2025

---

**Condiciones particulares:**

- \* Todo el material (de gama profesional) necesario para la correcta ejecución de los servicios está incluido en nuestra propuesta económica excluyendo las bolsas de basura que corren a cargo del cliente.
- \* El agua y el fluido eléctrico correrán a cargo del cliente.
- \* El precio es aplicable a los doce meses del año.

**SE PRESTARA SERVICIO UN SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO 1 DÍA A LA SEMANA**

---