

SPT0180

**COSMOPOLITAN WELLNES CLUB  
C/ NIT DE L' ALBÀ, 3-9  
ELCHE**

Muy Señores Nuestros:

Atendiendo su petición de presupuesto de limpieza en sus instalaciones, y de acuerdo con nuestra larga experiencia y profesionalidad, esperamos ofrecerles un servicio de mantenimiento adaptado a sus necesidades.

Rogamos lo estudien detenidamente, y no duden en comunicarnos cualquier observación o dato que no hayamos tenido en cuenta, ya que estamos seguros que con su ayuda sabremos rectificar.

Le agradecemos de antemano la confianza depositada en nuestra empresa, y aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.

Elche, a 10 de febrero 2025.

SPT0180

## **1. SERVICIOS:**

Servicio es: Limpieza de mantenimiento.

### **DIARIO (DE LUNES A DOMINGO)**

#### **• Recepción y despachos (administración y dirección):**

- ✓ Mopeado y fregado de suelo con mopa y mocho de algodón y friegasuelos desinfectante.
- ✓ Desempolvado de mobiliario (mesas, mostrador, teclados, pantallas de ordenador, sillas, etc. Con bayeta de microfibra y multiusos desinfectante.
- ✓ Limpieza de manchas o huellas de cristales, espejos o vitrinas con bayeta y multiusos limpiacristales.
- ✓ Vaciado de papeleras y limpieza de las mismas con bayeta de microfibra y producto higienizante.
- ✓ Limpieza y desinfección de aluminios, y controles de acceso.
- ✓ Rociado de ambientador.

#### **• Escaleras y ascensores:**

- ✓ Barrido y fregado de suelo con escoba y recogedor, mocho de algodón y friegasuelos.
- ✓ Limpieza y desinfección de pasamanos con bayeta de microfibra y multiusos desinfectante.
- ✓ Barrido y fregado de suelo de ascensores
- ✓ Limpieza y desinfección de puertas de ascensor, botoneras con multiusos desinfectante.
- ✓ Limpieza de huellas y manchas de cristales y espejos con bayeta de algodón y multiusos limpiacristales.

#### **• Aseos y vestuarios:**

- ✓ Barrido y fregado de suelo de oficinas con escoba y mocho de algodón y friegasuelos.
- ✓ Limpieza y desinfección de inodoros, lavabos, duchas, grifería, etc. con limpiador amoniacal.
- ✓ Desempolvado de puertas, taquillas, bancos etc.
- ✓ Limpieza de manchas y huellas de cristales o espejos con bayeta de microfibra y multiusos limpiacristales.
- ✓ Reposición de papel higiénico.
- ✓ Reposición de jabón de manos.
- ✓ Vaciado de papelera y limpieza si fuese necesario de la misma con producto higienizante.
- ✓ Rociado de ambientador.

#### **• Dependencias clases dirigidas y sala de máquinas:**

- ✓ Barrido, mopeado o aspirado de suelo según necesidad de la superficie.
- ✓ Fregado de suelo con mocho de algodón y friegasuelos desinfectante.
- ✓ Limpieza y desinfección de materiales de uso diario.
- ✓ Limpieza de huellas y manchas de cristales y espejos con bayeta de microfibra y multiusos limpiacristales.
- ✓ Desinfección de máquinas con producto higienizante.
- ✓ Rociado de ambientador.

## 2. **SERVICIOS:**

Servicio es: Limpieza de mantenimiento.

### **DIARIO (DE LUNES A DOMINGO)**

#### • **Cafetería:**

- ✓ Mopeado y fregado de suelo con mopa y mocho de algodón y friegasuelos desinfectante.
- ✓ Desinfección de mesas, sillas, barra, taburetes, etc con producto limpiador higienizante.
- ✓ Limpieza de manchas o huellas de cristales, espejos o vitrinas con bayeta y multiusos limpiacristales.
- ✓ Vaciado de papeleras y limpieza de las mismas con bayeta de microfibra y producto higienizante.
- ✓ Rociado de ambientador.

#### • **Terraza:**

- ✓ Barrido y recogida de residuos sólidos (papeles, hojas, etc).
- ✓ Vaciado de papeleras.
- ✓ Desempolvado y desinfección de mobiliario exterior.
- ✓ Fregado de forma rotativa de suelo.

#### • **Zona común de piscina:**

- ✓ Barrido y fregado de suelo.
- ✓ Limpieza de manchas y huellas de cristales con bayeta de microfibra y multiusos limpiacristales.
- ✓ Limpieza de elementos de uso intenso (pasamanos, pulsadores, tiradores de puertas, etc)
- ✓ Desempolvado de puertas.

#### • **Zona común spa:**

- ✓ Barrido, mopeado o aspirado de suelo según necesidad de la superficie.
- ✓ Fregado de suelo con mocho de algodón y friegasuelos desinfectante.
- ✓ Limpieza y desinfección de materiales de uso diario.
- ✓ Limpieza de huellas y manchas de cristales y espejos con bayeta de microfibra y multiusos limpiacristales.

### **SEMANAL ROTATIVO**

- ✓ Desagües de las duchas. Destornillar y sacar la suciedad de dentro (pelos, jabón acumulado, etc)
- ✓ Limpieza de respiraderos del techo

### **MENSUAL ROTATIVO**

#### • **Cristales interiores:**

- ✓ Limpieza de cristales de puerta de entrada, cristales separadores, cristales de puertas, etc, con rastrillo y mojador de algodón con jabón. Incluyendo el bordillo interior.
- ✓ Limpieza del logo en la pared de la recepción

### **ANUAL**

#### • **Limpieza general:**

- ✓ Limpieza general de: suelos, desempolvado de paredes. Limpieza de partes altas, desempolvado de salidas de aire, aseos, cafetería, vestuarios, terraza, etc. Utilizando los materiales.

**SERVICIO BAJO SOLICITUD**

- ✓ Limpieza de los paneles de fibra de coco de la cafetería y los vestuarios

**3. PRECIO:**

El precio es aplicable a los doce meses del año, y quedará invariable a pesar de que no se realice o reduzca el servicio por las siguientes causas:

- Periodo vacacional del cliente.
- Inaccesibilidad al centro de trabajo por causas ajenas a Grupo Parisien.
- Por periodo de huelga ajena a Grupo Parisien

Todos los productos de limpieza y útiles necesarios para la realización de los servicios de limpieza serán por cuenta de Grupo Parisién.

Productos consumibles se incluye el papel higiénico (10 fardos al mes)

Los días festivos no son recuperables. Los servicios brindados en días festivos se facturarán con tarifa especial

Se detallan a continuación los precios establecidos:

**POR LOS SERVICIOS  
MANTENIMIENTO**
**10430€ + I.V.A**
**DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS  
MAS IVA MENSUALES**
**SUSTITUCIÓN DE LEGÍA  
POR KIMOSAN**
**60€ + I.V.A**
**SESENTA EUROS  
MAS IVA MENSUALES**
**SERVICIOS BAJO  
SOLICITUD**
**360€ + I.V.A**
**TRESCIENTOS SESENTA EUROS  
MAS IVA/CADA VEZ QUE SE REALICE EL SERVICIO**

Contenido del Anexo I

Sería conveniente incluir en una hoja descripción de las dependencias sitas en Elche y Alicante:

- Recepción y accesos, tornos de entrada, despacho comercial y aseo.
- Vestuarios principales masculinos y femeninos (taquillas, bancos, bancada lavabos y duchas).
- Zona termal (playas de piscina, accesos, escalera, camas calientes, sauna, baño de vapor...).
- Escaleras (principal y de servicio).

- Vestuarios VIPs. (En Elche no hay pero, en Elche tenemos vestuarios infantiles)
- Sala Fitness (maquinaria peso guiado, mancuerneros, peso libre, zona TRX, entreno funcional, Crossfit, maquinaria cardiovascular: cintas, elípticas, step).
- Sala AA/DD, sala ciclo, ludoteca, terraza y solárium.
- Despachos de administración y dirección.
- Otras dependencias.

También es importante (como en el contrato de fecha 1 de marzo de 2020) que se indiquen los trabajos de limpieza e higiene a realizar en función de horarios:

- Vaciado y limpieza de papeleras, reponiendo bolsas en caso necesario para evitar la acumulación de olores.
- Desempolvado general de mobiliario, objetos de trabajo, elementos decorativos y aparatos comunicación.
- Limpieza y desinfección diaria de máquinas de peso y cardiovasculares. Aplicación de productos mantenedores del estado.
- Limpieza y desinfección de bicicletas en sala ciclo.
- Limpieza de lavabos, sanitarios y alicatados utilizando desinfectantes bactericidas para su mejor higiene en aseos.
- Limpieza y desinfección de duchas (suelos, paredes, fenólicos...).
- Reposición de consumibles en aseos.
- Repaso de huellas en cristales en puertas de acceso. Mantenimiento de cristalería interior.
- Mopeado de suelos con productos antideslizantes y abrillantadores.
- Limpieza de mantenimiento en salas de zonas de menor uso.
- Limpieza y desinfección de salas de AA/DD.
- Limpieza y desinfección de suelos en playa de piscina, jacuzzis y resto de zonas termales.
- Limpieza y desinfección de sauna, camas calientes, etc.
- Mantenimiento y limpieza en general de las instalaciones del club .