

PRESUPUESTO SPT0232

FECHA: 11-04-2025	COMERCIAL ROCCO	TECNICO J.C. AVILES	FECHA ALTA: 11-04-2025
CIF: A73089120	NOMBRE: ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A.U.	TELE: 673 332 588	
DIRECCION: SERVICIO A BRINDAR EN BENIDORM. HOSPITAL PÚBLICO Av. Zamora N3, D			CONTACTO: ELENA RODRÍGUEZ
CORREO: JOSEA.RUBIO@ABALA.ES			CLIENTE:

CONCEPTO	FREC.	MENSUAL	ANUAL	OBSERVACIONES	ACEPTADO
Limpieza post obra según descripción	1	22.282€	22.282€	+ IVA	
Limpieza de fachada y marquesinas	1	6.850€	6.850€	+ IVA	

TRABAJOS QUE REALIZAR:
PLANTA 0

LIMPIEZA DE TODAS LAS INSTALACIONES ABAJO DETALLADAS, SE LIMPIARÁN SUELOS (BARRIDOS Y FREGADOS), DESEMPOLVADO DE PAREDES, PUERTAS, PUNTOS DE LUZ, BANCADAS, FREGADEROS (QUE ESTÉN INSTALADOS), PUERTAS Y TIRADORES.

Recepción	1,00	10,40
Vestíbulo con esperas 1	1,00	80,82
Vestíbulo con esperas 2	1,00	32,10
Distribuidor	1,00	14,49
Aseos recepción público 1	1,00	5,10
Aseos recepción público 2	1,00	5,10
Consulta médica de urgencias 1	1,00	18,22
Consulta médica de urgencias 2	1,00	18,02
Consulta médica de urgencias 3	1,00	18,30
Consulta enfermería / triaje	1,00	11,32
Box de paradas	1,00	20,28
Sala de observación (2 sillones / cama)	1,00	30,76
Sala de tratamientos 1	1,00	18,90
Sala de tratamientos 2	1,00	18,90
Acceso específico	1,00	4,78
Almacén de farmacia y fungibles	1,00	10,11
Oficio limpio (o lencería)	1,00	8,17
Oficio suclo	1,00	8,17
Zona de descanso; estar personal	1,00	28,34
Zona de descanso; habitación personal 1	1,00	9,18
Zona de descanso; habitación personal 2	1,00	9,36
Zona de descanso; habitación personal 3	1,00	9,23
Zona de descanso; habitación personal 4	1,00	9,36
Zona de descanso; aseos-vestuarios masculinos	1,00	13,52
Zona de descanso; aseos-vestuarios femeninos	1,00	19,50
Instalaciones 1	1,00	4,84
Instalaciones 2	1,00	22,46
Esclusa	1,00	3,40
Módulo aislamiento	1,00	10,00
Acceso Urgencias	1,00	13,37
		486,50

LIMPIEZA DE PAREDES, SUELOS, PUERTAS, PUNTOS DE LUZ, MOBILIARIO QUE ESTÉ INSTALADO Y MARQUETERIA

LIMPIEZA DE SANITARIOS INCLUYENDO: GRIFERÍA, ALICATADOS, MARQUETERIA, PUNTOS DE LUZ Y SUELOS (BARRIDOS, FREGADOS Y ELIMINACIÓN DE MANCHAS Y RESIDUOS QUE PUDIESSEN HABER DEJADO LOS ALBAÑILES)

SOPORTE VITAL BASICO (S.V.B)		
Local	Ud	SUP. ÚTIL
Área de estacionamiento y vigilancia de ambulancia	1,00	37,29
Aseos/Vestuarios 1	1,00	10,92
Aseos/Vestuarios 2	1,00	13,12
Distribuidor	1,00	11,27
Estar-Comedor-Cocina	1,00	18,71
Zona de descanso; habitación personal 5	1,00	8,20
Zona de descanso; habitación personal 6	1,00	8,20
Zona de descanso; habitación personal 7	1,00	8,20
Almacén de farmacia y fungibles	1,00	11,74
Cuarto de limpieza material asistencia	1,00	5,23
		132,88

LIMPIEZA DE TODAS LAS INSTALACIONES ABAJO MENCIONADAS. SE LIMPIARÁN SUELOS (BARRIDOS Y FREGADOS), DESEMPOLVADO DE PAREDES, PUERTAS, PUNTOS DE LUZ, BANCADAS, FREGADEROS QUE ESTÉN INSTALADOS, PUERTAS Y TIRADORES.

RECEPCIÓN/CONTROL/ARCHIVO		
Local	Ud	SUP. ÚTIL
Recepción / control (4 puestos)	1,00	15,50
Vestíbulo/Distribuidor	1,00	201,54
Acceso	1,00	36,32
Rack/Armarlo Central	1,00	6,60
Despacho administrativo	1,00	10,30
Despacho atención al paciente	1,00	6,40
Despacho auxiliar	1,00	11,00
Despacho de trabajador social	1,00	10,60
Espera	1,00	5,72
		303,98

LIMPIEZA DE SUELOS (BARRIDOS Y FREGADOS), DESEMPOLVADO DE PAREDES, PUERTAS, PUNTOS DE LUZ, MOBILIARIO SI HUBIESE INSTALADO Y MARQUETERÍA

LIMPIEZA DE SANITARIOS, INCLUYENDO GRIFERÍA, SANITARIOS; ALICATADOS; MARQUETERÍA; PUNTOS DE LUZ Y SUELOS (BARRIDOS, FREGADOS, Y ELIMINACIÓN DE MANCHAS Y RESIDUOS QUE PUDIESSEN HABER DEJADO LOS ALBAÑILES)

ÁREA MATERNAL Y PEDIATRÍA		
Local	Ud	SUP. ÚTIL
Consulta Pediátrica 1	1,00	17,60
Consulta Enfermería Pediatrífica 1	1,00	17,36
Consulta Pediátrica 2	1,00	17,00
Consulta Matrona	1,00	19,85
Aseo 1	1,00	5,49
Aseo 2	1,00	5,49
Espera niños	1,00	29,32
Espera maternal	1,00	15,80
Almacén colchonetas	1,00	10,58
Gimnasio Maternidad	1,00	60,21
Aseos-Vestuarios mujeres	1,00	16,42
		215,12

ÁREA DE EXTRACCIONES Y TRATAMIENTOS		
Local	Ud	SUP. ÚTIL
Sala de extracciones y Box	1,00	67,88
Aseos 1	1,00	5,73
Aseos 2	1,00	3,36
Llmpieza	1,00	3,08
Espera	1,00	13,22
Sala de tratamientos 1	1,00	10,23
Sala de tratamientos 2	1,00	10,79
Esclusa	1,00	5,86
Módulo Aislamiento	1,00	10,70
		130,85

RESTO DE ÁREAS EN PLANTA BAJA		
Local	Ud	SUP. ÚTIL
Almacén residuos	1,00	9,31
CT	1,00	16,03
		25,34

SUP. ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA 1.294,67

LIMPIEZA DE SUELOS (BARRIDOS Y FREGADOS), DESEMPOLVADO DE PAREDES, PUERTAS, PUNTOS DE LUZ, MOBILIARIO SI HUBIESE INSTALADO Y MARQUETERÍA

LIMPIEZA DE SANITARIOS, INCLUYENDO GRIFERÍA, SANITARIOS; ALICATADOS; MARQUETERÍA; PUNTOS DE LUZ Y SUELOS (BARRIDOS, FREGADOS, Y ELIMINACIÓN DE MANCHAS Y RESIDUOS QUE PUDIESSEN HABER DEJADO LOS ALBAÑILES)

LIMPIEZA DE VESTUARIOS INCLUYENDO AZULEJOS, DUCHAS, TAQUILLAS Y TODAS SUS DEPENDENCIAS

PLANTA PRIMERA
ÁREA ADMINISTRATIVA

Local	Ud	SUP. ÚTIL
Despacho Jefe de zona Básica	1,00	20,00
Desp. Coordinación Enfermería	1,00	20,00
Desp. Apoyo administrativo	1,00	17,86
Sala de reuniones / Biblioteca	1,00	57,20
Vestuarios personal masculino	1,00	15,62
Vestuarios personal femenino	1,00	19,40
Ropero	1,00	7,50
Distribuidor	1,00	18,80
		176,38

ÁREA MEDICINA DE FAMILIA

Local	Ud	SUP. ÚTIL
Consulta Polivalente	1,00	19,60
Esperas/Vestíbulo	1,00	224,42
Consulta medicina de familia 1	1,00	20,40
Consulta médica de familia 2	1,00	20,40
Consulta medicina de familia 3	1,00	20,40
Consulta médica de familia 4	1,00	20,40
Consulta médica de familia 5	1,00	20,40
Consulta médica de familia 6 *	1,00	19,50
Consulta médica de familia 7	1,00	20,40
Consulta médica de familia 8	1,00	20,40
Consulta médica de familia 9	1,00	20,40
Consulta medicina de familia 10	1,00	20,40
Consulta médica de familia 11	1,00	20,40
Consulta médica de familia 12	1,00	20,40
Consulta enfermería adultos 1	1,00	20,40
Consulta enfermería adultos 2	1,00	20,40
Consulta enfermería adultos 3	1,00	20,40
Consulta enfermería adultos 4	1,00	22,28
Consulta enfermería adultos 5	1,00	20,40
Consulta enfermería adultos 6	1,00	19,80
Cuarto Instalaciones 1	1,00	11,58
Cuarto Instalaciones 2	1,00	16,00
Aseo masc.	1,00	5,18
Aseo fem.	1,00	5,28
Aseos 1	1,00	6,80
Aseos 2	1,00	6,73
Aseo	1,00	6,55
		669,72

SUP. ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA 846,10

LIMPIEZA DE TODOS LOS CRISTALES INTERIORES, RAILS DE ALUMINIO (ASPIRADOS Y FREGADOS), SEPARADORES DE CRISTAL DE LA RECEPCIÓN (INCLUYENDO LOS PERFILES Y TIRADORES) Y MARQUETERIA.

VENTANA ABATIBLE DE DOS HOJAS CON UN PAÑO INTERMEDIO DE 10 CM DE ANCHO; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO; VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA ABATIBLE DE UNA HOJA; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO; VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA ABATIBLE DE DOS HOJAS CON UN PAÑO INTERIOR DE 10 CM DE ANCHO; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO; VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA COMPUESTA POR TRES FIJOS Y UN ABATIBLE, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. ABERTURA CON RETENEDOR. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA COMPUESTA POR TRES FIJOS Y UN ABATIBLE; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. CON RETENEDOR. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 8 FIJOS Y DOS PRACTICABLES; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR DOS FIJOS; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 3 FIJOS Y UN OSCILOBATIENTE; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 3 FIJOS Y UN OSCILOBATIENTE; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 12 FIJOS Y DOS PRACTICABLES; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 5 FIJOS Y UN ABATIBLE; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 5 FIJOS Y UN PRACTICABLE; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANAL COMPUESTO POR 7 FIJOS Y UN PRACTICABLE; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA ABATIBLE DE UNA HOJA; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO; ABERTURA CON RETENEDOR. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA COMPUESTA POR UNA HOJA OSCILOBATIENTE Y UN FIJO LATERAL; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
VENTANA COMPUESTA POR UNA HOJA ABATIBLE Y UN FIJO LATERAL; CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO; DE ALUMINIO ANODIZADO. VIDRIO CONTROL GLASS AGÚSTICO Y SOLAR 4/8/6. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
REJILLA DE ALUMINIO ANODIZADO. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
REJILLA DE ALUMINIO ANODIZADO. DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.
HORMICÓN TRANSLÚCIDO DETALLES SEGUN MEDICION. DIMENSIONES SEGUN PLANO.

LIMPIEZA DE 2000 M² DE FACHADA CON KARCHER (MANTENIENDO MUCHA PRECAUCIÓN DE NO DAÑAR LA JUNTA DEL COLADO) COMBINANDOLA CON LIMPIEZA MANUAL CON RASTRILLO MOJADOR Y BAYETA

LA LIMPIEZA DE CRISTALES Y MARQUESINAS SE REALIZARÁ AL MISMO TIEMPO QUE LA LIMPIEZA DE LA FACHADA.

* TENER EN CUENTA QUE HAY SITIOS CON DIFICULTAD DE ACCESO QUE IMPIDEN LA LIMPIEZA TOTAL.

** EL IMPORTE, DE LAS GRÚAS NECESARIAS PARA REALIZAR EL SERVICIO, NO ESTÁN INCLUIDAS EN ESTE PRESUPUESTO Y CORRERÁN A CARGO DEL CLIENTE